

OPŠTINA ŽABLJAK

MUNICIPALITY OF ZABLJAK



KATALOG LOKACIJA

LOCATION DIRECTORY



Predsjednik
Radoš Žugić

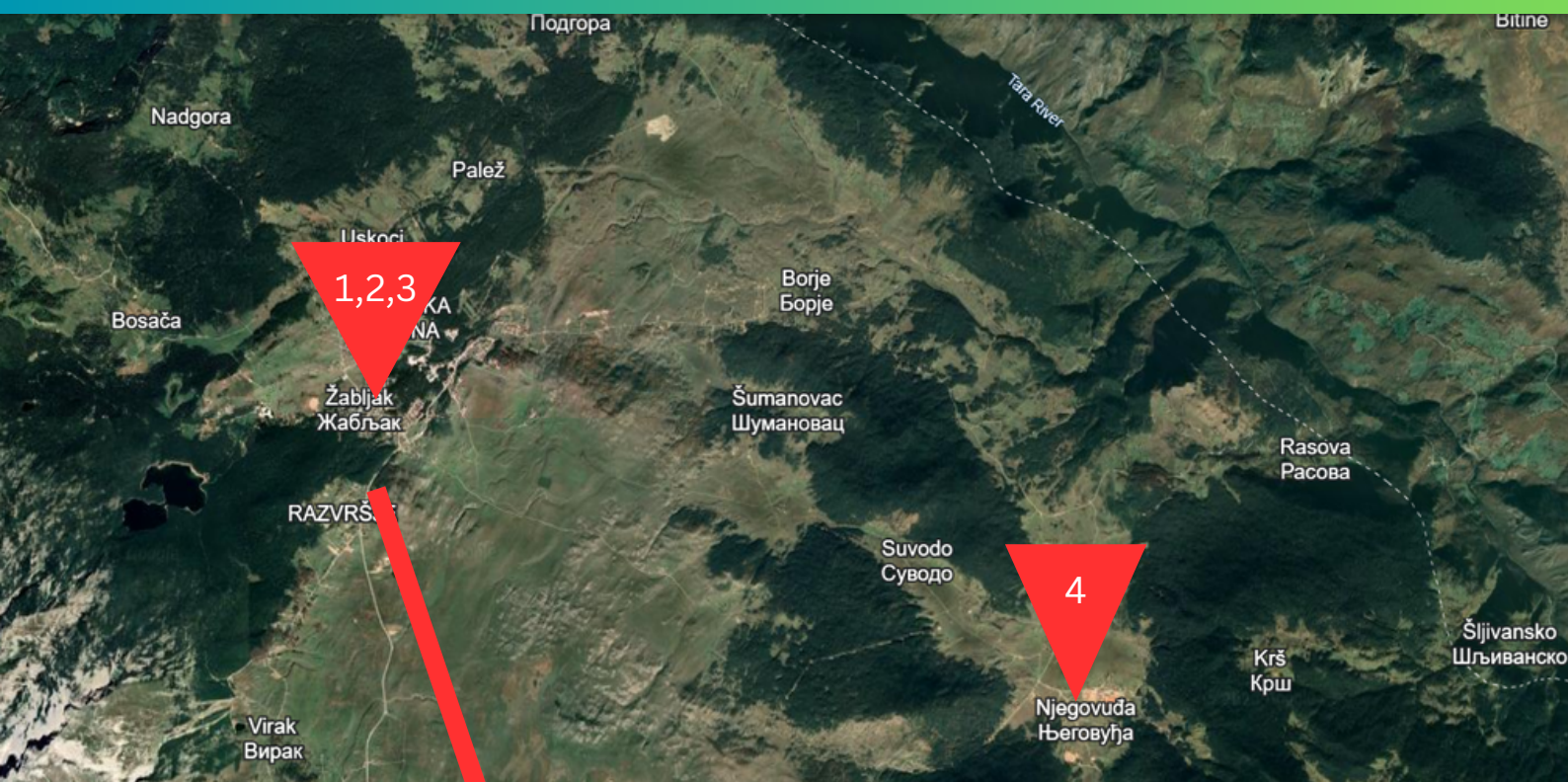
Mayor
Radoš Žugić



Ova mapa prikazuje trenutno definisane investicione zone na teritoriji opštine Žabljak, sa ciljem da potencijalnim investitorima pruži jasniji pregled raspoloživih lokacija za ulaganje. Lokacije prikazane su one koje se tiču potencijalno većih ulaganja. U toku je izrada novog prostornog plana koji će u predvidjeti i druge lokacije. Mapa lokacija biće ažurirana shodno novom planu.

This map shows the currently defined investment zones on the territory of the municipality of Žabljak, with the aim of providing potential investors with a clearer overview of available investment locations. The locations shown are those concerning potentially larger investments. The development of a new spatial plan is underway, which will include other locations. The location map will be updated according to the new plan.





Uži centar grada The inner city center

Lokacije parcela predviđenih za investicije
Locations of plots intended for investment

1



LOKACIJA

ŽABLJAK II (POSTOJEĆE ZGRADE ŠUMARSTVA,
ZIMOSA, BETONJERKA ZEKOVIĆ ,BETONJERKA
KOVAČEVIĆ)
UP - 242

POVRŠINA

21 527 m²

PLANSKA NAMJENA

INDUSTRIJA I PROIZVODNJA

PLANSKI DOKUMENT

IZMJENE I DOPUNE DUP-a Žabljak („Sl.list CG
–opštinski propisi “ br.07/14)

NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA

ZONA II

LOCATION

ZABLJAK II (EXISTING FORESTRY BUILDINGS,
ex ZIMOS building, ZEKOVIĆ company and
KOVAČEVIĆ company SAND AND CONCRETE
PRODUCTION
UP - 242

SURFACE

21 527 m²

PLANNING PURPOSE

INDUSTRY AND PRODUCTION

PLANNING DOCUMENT

AMENDMENTS TO DUP Žabljak ("Official
Gazette of Montenegro - Municipal
Regulations" No. 07/14)

FEE FOR UTILITY EQUIPMENT OF THE LAND

ZONE II



2



LOKACIJA	ŽABLJAK I (POSTOJEĆI STACIONAR CRNAGORAPUTA) UP 243
POVRŠINA	5113 m ²
PLANSKA NAMJENA	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
PLANSKI DOKUMENT	IZMJENE I DOPUNE DUP-a Žabljak („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.07/14).
NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA	ZONA II
LOCATION	ZABLJAK I (EXISTING STATIONARY CENTER OF CRANGORAPUT) UP 243
SURFACE	5113 m ²
PLANNING PURPOSE	INDUSTRY AND PRODUCTION
PLANNING DOCUMENT	AMENDMENTS AND AMENDMENTS OF DUP Žabljak ("Official Gazette of Montenegro - Municipal Regulations" no. 07/14).
FEE FOR UTILITY EQUIPMENT OF THE LAND	ZONE II

3



LOKACIJA	ŽABLJAK III (LOKACIJA IZA VATROGASNOG DOMA) UP - 245
POVRŠINA	2049 m ²
PLANSKA NAMJENA	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
PLANSKI DOKUMENT	IZMJENE I DOPUNE DUP-a Žabljak („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18).
NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA	ZONA II
LOCATION	ZABLJAK III (LOCATION BEHIND THE FIRE STATION) UP - 245
SURFACE	2049 m ²
PLANNING PURPOSE	INDUSTRY AND PRODUCTION
PLANNING DOCUMENT	AMENDMENTS DUP-a Žabljak ("Official Gazette of Montenegro - municipal regulations" No. 47/18).
FEE FOR UTILITY EQUIPMENT OF THE LAND	ZONE II

4



LOKACIJA

NJEGOVUĐA I (STARA PILANA)

POVRŠINA

**KAT. PARCELE BR. 1731 - 76 146 m²
KAT. PARCELA BR. 1732 - 1040 m²**

PLANSKA NAMJENA

POVRŠINE ZA RAD

PLANSKI DOKUMENT

**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
ŽABLJAK („Sl.list CG –opštinski propisi “
br.22/11).**

**NAKNADA ZA KOMUNALNO
OPREMANJE ZEMLJIŠTA**

ZONA III

LOCATION

NJEGOVUDJA I (OLD SAWMILL)

SURFACE

**PLOT NO. 1731 - 76 146 m²
PLOT NO. 1732 - 1040 m²**

PLANNING PURPOSE

INDUSTRIAL SURFACES

PLANNING DOCUMENT

**SPATIAL URBAN PLAN OF THE MUNICIPALITY
OF ZABLJAK ("Official Gazette of Montenegro -
municipal regulations" No. 22/11).**

**FEE FOR UTILITY
EQUIPMENT OF THE LAND**

ZONE III